

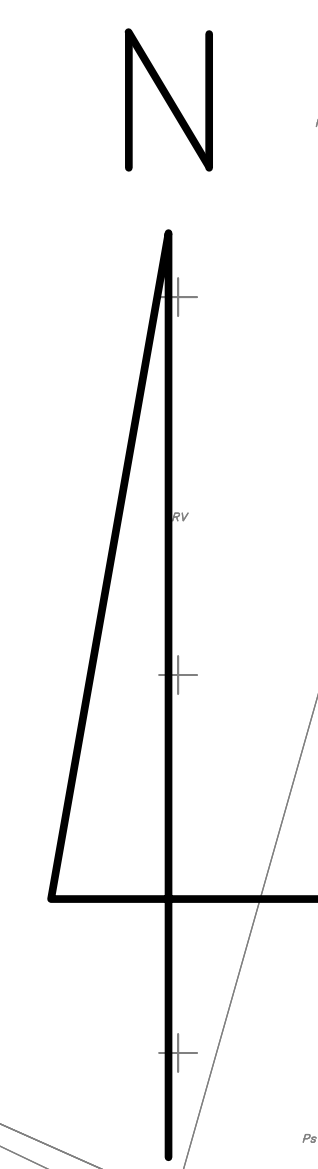
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "CENTRUM DUCZEK" W GMINIE WOŁOMIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 W SKALI 1:1000
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
Z DNIA

SKALA
1:1000

0 50m 100m 150m 200m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin uchwalonego w dniu 13 maja 2021 r. uchwałą Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie.

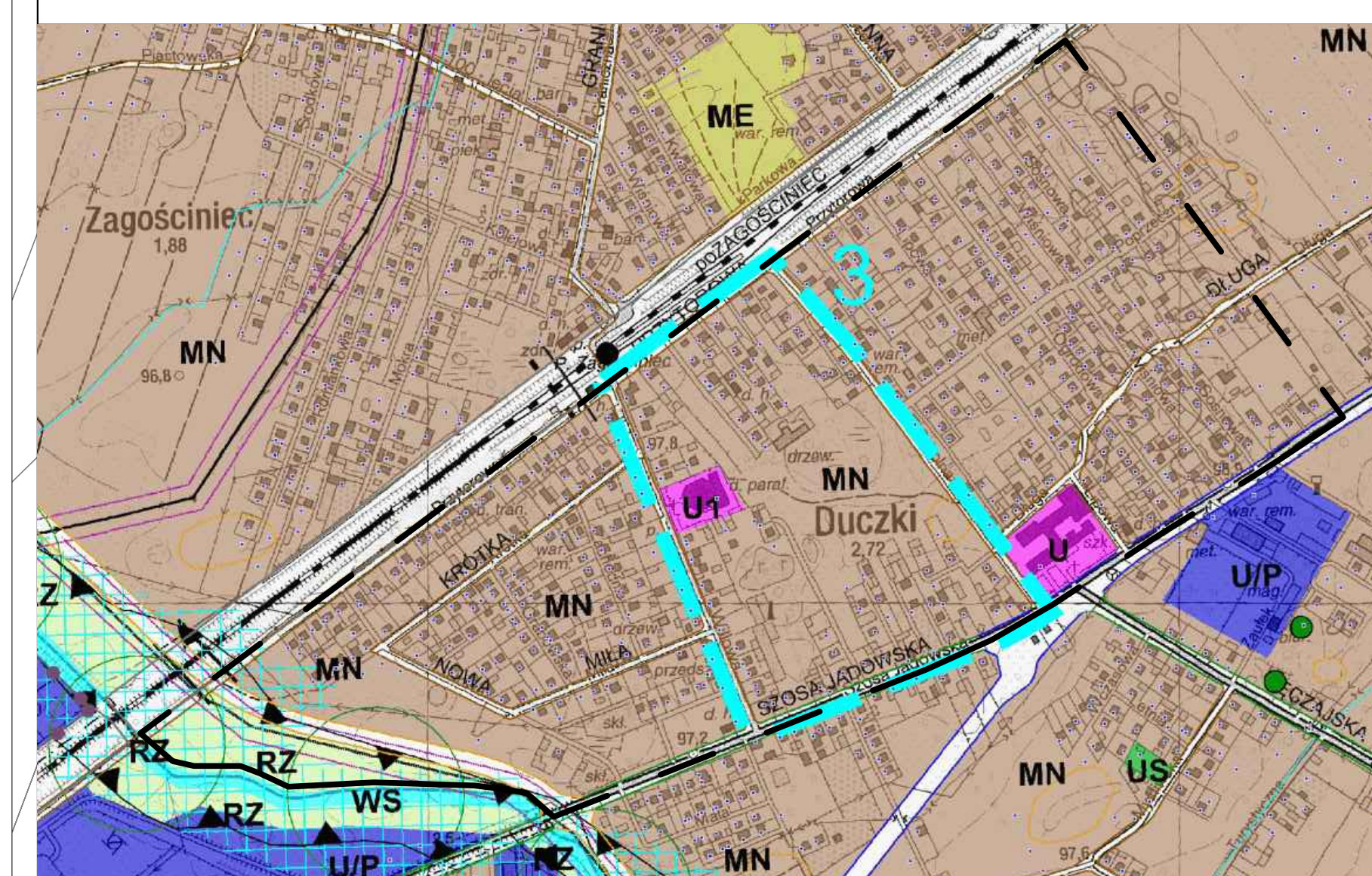


LEGENDA

— Granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

- OBZASY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ**
- MN - MIESZKAWNIWE (JEDNOCZYNNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG)
 - U - USŁUGI CELU PUBLICZNEGO
 - UJ - USŁUGI SAKRALNE
 - RZ - TERENY ŁĄK W DOLINACH RZEK
 - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (CIEKI I ROKI)
- OBZASY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- OF - OGRANICZENIA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - PO - POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
 - OB - OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE
 - ST - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- KOMUNIKACJA**
- DG - DROGA GŁÓWNA - PROJEKTOWANA
 - DG - DROGA GŁÓWNA
 - DR - DROGI ZBIORCZE
 - DL - WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- SE - STREPY ODCIĄŻANIA OBIEKTÓW NAPĘCIA - PROJ.
 - LI - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYS. NAPĘCIA - PROJ.
 - OG - OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU
 - WY - WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW DORĘBNYCH
 - ST - STREPY ODCIĄŻANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY
 - Z1 - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 1%
 - Z2 - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 0,5%



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego o nr ew. AZP 54-69/12
- Granica strefy ochronnej terenu zamkniętego kolejowego
- Projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- ⊙ Wartościowe drzewa do zachowania
- ⊙ Szpalery drzew
- Ciągi piesze
- Przebieg rowów odwadniających
- Wymiarowanie w metrach

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- KS - Tereny parkingów samochodowych
- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieucielających
- U - Tereny zabudowy usługowej
- UK - Teren usług sakralnych
- UO - Teren usług oświaty
- UP - Teren usług publicznych
- US - Teren sportu i rekreacji
- ZN - Tereny zieleni naturalnej
- WSR - Teren rowu melioracyjnego
- KDG - Tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ - Tereny ciągów pieszo - jezdnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granica terenu zamkniętego kolejowego
- Linie rozgraniczające drogi poza obszarem planu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%
- Strefa słabych warunków gruntowo-wodnych
- Władukt, estakada